

# „Silicon Valley“ wächst

In der vergangenen Woche wurde das Airport Business Center 4 im Nordosten Bernhausens unweit des Flughafens eingeweiht. In dem Gebäude der Manz Familienstiftung werden künftig 350 Menschen arbeiten.

## ■ BERNHAUSEN

Das neu erstellte Airport Business Center 4 bietet als Dienst- und Verwaltungsgebäude auf 8500 Quadratmetern den Mietern All for One Group, Brunel, Leonhard und Palmberg Raum für mehr als 350 Mitarbeiter. Als Architekten zeichnet das Planungsbüro Gehring & Neis verantwortlich.

Für den Ankermieter in dem neuen Komplex, die All for One Group, haben die Innenarchitekten von Scope ein neues Zuhause in einer vielfältigen und offenen Arbeitswelt geschaffen, das die führende Consulting- und IT-Gruppe nun unter einem Dach vereint.

## Flexible Nutzung

Das ganzheitliche Raumkonzept erlaubt eine flexible Nutzung der Fläche: Open-Space-Bereiche, Besprechungsräume und Think Tanks fördern die Kommunikation und Kollaboration, während Rückzugsmöglichkeiten und Sitznischen konzentriertes Arbeiten unterstützen.

„Die Verwendung hochwertiger Materialien und Oberflächen, welche mit spielerischen und teilweise unkonventionellen Details verbunden werden, sowie grafische Elemente an Wänden und Decken spiegeln die lebendige und auf Fortschritt bedachte Unternehmenskultur wider und tragen so einen wesentlichen Teil zur identi-



Das Airport Business Center 4 in der Rita-Maiburg-Straße besteht aus einem teilweise dreigeschossigen Baukörper Richtung Süden und einem fünfgeschossigen Baukörper Richtung Norden. Fotos: jb-photodesign.de

tätsstiftenden Arbeitsumgebung bei“, beschreibt die Familienstiftung das neue Gebäude. Das neue Headquarter der All for One Group sei ein Ort der Begegnung, der Kommunikation, der Kollaboration und

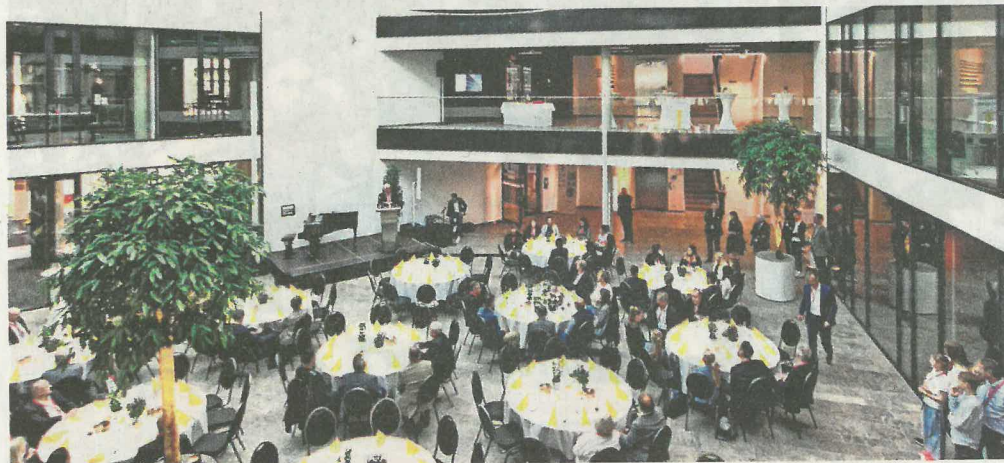
kreativer Lebensmittelpunkt für 250 Mitarbeiter, in dem, dank des nutzerzentrierten Gestaltungsansatzes der Innenarchitekten, gelebte und gebaute Philosophie miteinander verschmelzen.

Auf dem gesamten Manz-Areal sind 36 Firmen angesiedelt mit insgesamt 1900 Arbeitsplätzen und 1400 Pkw-Stellplätzen. Die meisten Gebäude liegen im Nordosten von Bernhausen in der Nähe zum Flughafen.

Mit der exzellenten Anbindung an die Autobahnen ist eine hervorragende regionale und überregionale Verkehrsanbindung gewährleistet.

Darüber hinaus ist der Standort mit zwei Buslinien und einer S-Bahn-Station an den ÖPNV angebunden.

red/ds



Die Festgäste bekamen einen ersten Eindruck von den großzügigen Räumlichkeiten.

## INFO

### Über Manz

Die Manz Familienstiftung ist ein Immobilienunternehmen im Bereich der Projektentwicklung und -verwaltung mit Sitz in Bernhausen. Die Stiftung erschließt Bauland, errichtet und vermietet Verwaltungsgebäude, Einkaufszentren und Wohnungen.